

UAT PRIMĂRIA MUN. TG.- JIU

DATA ANUNȚULUI: 28.11.2024

* conform sesizărilor primite de la cetățeni la Primăria mun. Tg.- Jiu

INTENȚIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU RECONVERSIIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ÎN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ

ARGUMENTARE:

Terenul este situat în intravilanul mun. Tg.- Jiu, localitatea Bârsești, str. Albatrosului, nr. 2, nr. cadastral 35494, jud. Gorj, având următorii vecini: la nord est - str. Albatrosului, la est - teren cu nr. cadastral 50960 (locuință), la sud - teren cu nr. cadastral 37923 (căi comunicație rutieră), la vest - teren cu nr. cadastral 49393 (învățământ). Suprafața măsurată a terenului studiat este de 4.103,00 mp. Sc existent = Sd existent = 1.746,00 mp. POT existent = 42,55%, CUT existent = 0,42.

Folosința actuală a terenului este curți-construcții. Conform PUG aprobat, terenul este situat în UTR 35 - zonă funcțiuni mixte Slobozia-Bârsești, subzona Cc.r. 35 - zonă construcții aferentă căi de comunicație rutieră și funcțiuni complementare. Se propune reconversia funcțională în teren industrială, extinderea construcțiilor C4 și C5, supraetajarea și/sau mansardarea altor construcții existente.

Sc total propus = 2.051,00 mp , Sd total propus = 3.692,70 mp. POT propus = 50,00 % , CUT propus = 0,90.

INIȚIATOR: S.C. MAXIS TRANS S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

în perioada 28.11.2024 - 23.12.2024

PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului:

LUNTRARU CRISTI - inspector serviciu urbanism, tel. 0733032783, mail: cristiluntraru@yahoo.com

PASĂRE VIOREL DOREL - arhitect, tel. 0722325587

adresa: Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, et.3

Observațiile sunt necesare în vederea ELIBERĂRII AVIZULUI

Răspunsul la observațiile transmise va fi:

online, telefonic, la centrul de informare al mun. TG.- JIU - avizier

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- intenție elaborare
- documentare și elaborare
- discuții la sediul Primăriei

PLAN URBANISTIC PUZ ZONAL
SC MAXIS TRANS SRL 3
CONCEPT PROPUS
STUDIUL DE OPORTUNITATE

Construcții existente
Scenariul existent = 1.746,00 mp
Soluțiar existent = 1.746,00 mp
POT existent = 42,55%
CUT existent = 0,42

Extindere și supraetajare
construcții existente
Scenariul total propus = 3.692,70 mp
Soluțiar total propus = 3.692,70 mp
POT propus = 50,00%
CUT propus = 0,90

Rețea electrică existentă
Rețea apă caldă existentă
Rețea gaze caldă existentă
Rețea gaze caldă propusă
Bazin vidabil existent

VERIFICATOR	NUME	SEMNALIȘA	CERINȚA	REPREZENTANȚĂ ÎN CAUZA
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			IDENTIFICARE SC MAXIS TRANS SRL
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			PR. NR. 3508/06
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			CFR. CATEDRALĂ NR. 5/6.05.2005 (2005)
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			PROIECT PLANURILOR URBANISTICE
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			FAZĂ: PUZ
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			OPERAȚIUNE ÎNTRĂ ÎN CARTEA NOTARIALĂ
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			PLAȘA
PROIECTANT	S.C. P.V.D. ARHITECT S.R.L.			NR. 2

